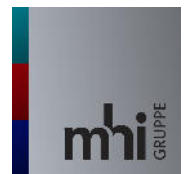


Freigabe „Neuvermietung“



Bearbeitung vom Makler / Vermietungsteam:

Objekt: _____

Einheit: _____ Wohnfläche: _____ m² Mietbeginn: _____

Mieter: _____

Netto-Miete _____ € = _____ €/m² BK-VZ: _____ € HK-VZ: _____ €

Kautio(n): 2 Netto-Monatsmieten 3 Netto-Monatsmieten - in Form von: Barkautio(n) Bürgschaft

Laufzeit u. ä.: unbefristeter Mietvertrag Zeitmietvertrag Staffelmietvertrag (ggf. spezifizieren)

Hinweis(e): (z. B. zu besonderen Vereinbarungen im abzuschließenden Mietvertrag wie zum Übergabezustand, Staffelmiete u. ä.)

Nachstehend aufgeführte Unterlagen sind beigelegt:

- Bewerbungsformular mit Unterschrift aller Mieter (vollständig ausgefüllt)
- Einkommensnachweise der letzten drei Gehaltsbescheinigungen aller Mieter bzw.
- bei Neuanstellung Kopie Anstellungsvertrag / Anstellungsverträge
- Übernahmebestätigung des Amtes (bei SGB II und / oder SGB XII Empfängern)
- Vorvermieterauskunft
- Auskunft der Schufa Holding AG bzw. Ermächtigung zur Einholung selbiger (aller Mieter)
- Personalausweiskopie(n) aller Mieter (und ggf. Aufenthaltserlaubnis)
- Bürgschaftsvertrag (sofern vorgesehen / vereinbart)

Datum: _____ Unterschrift: _____

Bearbeitung durch das Asset Management / den Eigentümer:

- Nach Prüfung der Unterlagen und Angaben zu diesem Vorgang, wird der Vermietung zu den vorstehenden Konditionen zugestimmt und die Verwaltungsgesellschaft ermächtigt, einen entsprechenden Mietvertrag gemäß gültigem Mustermietvertrag abzuschließen.
 - Nach Prüfung der Unterlagen und Angaben zu diesem Vorgang, wird der Vermietung zu den vorstehenden Konditionen nur unter folgender Bedingung zugestimmt (z. B. weitere Auflagen wie Stellung einer Bürgschaft, Erteilung weiterer Auskünfte u. ä.):
- _____
- _____

Die Verwaltungsgesellschaft wird nach Erfüllung der vorstehenden Auflage ermächtigt, einen entsprechenden Mietvertrag gemäß gültigem Mustermietvertrag abzuschließen.

- Einer Vermietung wird grundsätzlich nicht zugestimmt - ggf. näher ausführen.

Hinweis / Bemerkung: _____

Datum: _____ Unterschrift: _____ **Ablage:** Mieterakte