

vertrauliche Selbstauskunft - W O H N R A U M -

Version V2.1 - 06.02.2014/01

1. Angaben zum Mietobjekt

Objekt in _____ Wohnungs-Nr.: _____ Mietbeginn: _____
 Lage: _____ Größe: _____ m² Anzahl der Zimmer: _____ Stellplatz / Garage gewünscht? ja nein
 Eigentümer: _____ GM: _____ €, BK-VZ: _____ €, HK-VZ: _____ €

2. Persönliche Angaben

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Straße / Haus-Nr.:		
PLZ / Wohnort:		
wohnhaft seit:		
Geburtsdatum / Geburtsort:		
Personalausweis Nr.:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig

Kontaktdaten:

Telefon privat:		
Telefon dienstlich:		
Mobil:		
Telefax privat:		
E-Mail Adresse:		

Anstellung:	<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbständig <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> arbeitssuchend seit _____	<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbständig <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> arbeitssuchend seit _____
-------------	---	---

Derzeit ausgeübter Beruf:

Arbeitgeber:		
beschäftigt seit:		
Probezeit / Befristung:	<input type="checkbox"/> Probezeit <input type="checkbox"/> befristet bis _____	<input type="checkbox"/> Probezeit <input type="checkbox"/> befristet bis _____
aktueller Status:	<input type="checkbox"/> ungekündigt <input type="checkbox"/> gekündigt zum _____	<input type="checkbox"/> ungekündigt <input type="checkbox"/> gekündigt zum _____
selbständig seit:		
Branche:		

Gesamtes monatliches Haushalts-/ Familieneinkommen: _____ € (netto) _____ € (brutto)

Maximale monatliche Gesamtmiete _____ €

Weitere Personen, die mit in die Wohnung einziehen werden:

Familiennamen (ggf. Geburtsname)	Vorname	Geb.-Datum	Verwandschafts-verhältnis	Personalausweis Nr.	Beruf / Arbeitgeber

vertrauliche Selbstauskunft - W O H N R A U M -

3. Bisheriges Mietverhältnis

Name & Anschrift des bisherigen _____

Vermieters (inkl. Telefonnummer) _____

Das vorherige Mietverhältnis besteht seit _____ Jahren. In den letzten 5 Jahren bin ich / sind wir _____ mal umgezogen.

- Das vorherige Mietverhältnis wurde ordnungsgemäß gekündigt. Beim vorherigen Vermieter bestanden bzw. bestehen keine Mietrückstände.
- Beim vorherigen Vermieter bestanden bzw. bestehen folgende Mietrückstände: _____

4. Weitere Angaben

Grund für den Wohnungswechsel: familiäre Veränderung berufliche Veränderung Sonstiges: _____

Steht die mietvertraglich geforderte Mietkaution in Höhe von _____ € zur Verfügung? Ja Nein Zahlung in 3 Raten

Besteht eine Haftpflichtversicherung? Ja Nein, wird gemäß Mietvertrag abgeschlossen. Besteht eine Hausratversicherung? Ja Nein

Haustiere sind genehmigungspflichtig. Halten Sie ein Haustier? Nein Ja, welches? _____

5. Erklärungen / Zustimmungen

Ich / wir erkläre(n), dass gegen mich / uns in den letzten 5 Jahren:

- kein Zwangsvollstreckungsverfahren / keine Pfändungen
 - kein Konkursverfahren
 - kein Vergleichsverfahren
 - kein Verfahren der Abgabe zur eidesstattlichen Versicherung
 - kein Räumungsverfahren (Zwangsräumung)
- beantragt oder eingeleitet wurde bzw. ist.
- Ferner erkläre(n) ich / wir, dass keine Gehaltspfändungen / Gehaltsabtretungen vorliegen.

Sonstige Erklärung(en):

Es ist mir / uns bekannt, dass diese Erklärung mit allen darin enthaltenen Angaben vom Vermieter zur Grundlage eines eventuellen Mietvertragsabschlusses gemacht wird. Mir ist bewusst, dass nicht vollständige bzw. im Besonderen nicht wahrheitsgetreu erteilte Angaben zur fristlosen Kündigung eines begründeten Mietverhältnisses bzw. zur Vertragsanfechtung und Schadensersatz führen können.

Damit meine / unsere Angaben überprüft werden können, bestätige ich / bestätigen wir mit meiner / unserer Unterschrift, dass die auf dem Formular ausgewiesene Verwaltungs- / Vermietungsgesellschaft im Einzelfall berechtigt ist, Erkundigungen beim Arbeitgeber sowie dem bisherigen bzw. ehemaligen Vermieter einzuholen.

Ferner willige ich / willigen wir ein, dass die auf dem Formular ausgewiesene Verwaltungs- / Vermietungsgesellschaft bzw. die DIS - Deutsche Immobilien Service Gesellschaft mbH von der **SCHUFA Holding AG**, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung eines Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird auf dem Formular ausgewiesene Verwaltungs- / Vermietungsgesellschaft Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung gem. §§ 543 Abs.2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die Schufa Holding AG speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der Schufa sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die Schufa auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die Schufa stellt die personenbezogenen Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wird. Zur Schuldnerermittlung gibt die Schufa Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die Schufa ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Sie können Auskunft bei der Schufa über die sie betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.schufa.de.

Ihre Daten werden entsprechend des Datenschutzgesetzes mit Hilfe der EDV gespeichert und verarbeitet. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt grundsätzlich nicht.

Ich versichere / wir versichern, mit meiner / unserer Unterschrift sämtliche vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen wahrheitsgetreu erteilt zu haben. Ferner bestätige ich / bestätigen wir mein / unser Einverständnis zu vorstehenden Vereinbarungen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller / in

Unterschrift Mitantragsteller

Folgende Unterlagen werden zur weiteren Bearbeitung von sämtlichen Mietinteressenten zusätzlich benötigt:

- Auskunft Schufa Holding AG (maximal 3 Monate alt) Vorvermieterauskunft
- Einkommensnachweise (letzten 3 Monate in Kopie) Nachweis der Haftpflichtversicherung (sofern im Mietvertrag gefordert)
- Personalausweiskopie(n) bei SGB II SGB XII-Empfängern Übernahmebestätigung des zuständigen Amtes