

Interne Bearbeitungsvermerke:
 - Original an Buchhaltung z. K.: _____, Zn.: _____
 anschließend Ablage Mieterakte
 - Kopie an Mieter _____, Zn.: _____
 - Kautions angel./aufgel. _____, Zn.: _____



IMMOBILIEN GmbH

WOHNUNGSÜBERGABEPROTOKOLL **WOHNUNGSRÜCKGABEPROTOKOLL**

Version V2.1 - 06.02.2014/H

1. Angaben zum Mietobjekt & Mieter

Objekt in _____ Wohnungs-Nr.: _____ Lage: _____
 Mieter: _____ Telefon: _____
 neue Anschrift (nur bei Rückgabe): _____
 Bankverbindung (z. B. für Kautionsauszahlung): _____
 Mietbeginn / Mietende: _____ Einzug: _____ Auszug: _____

2. Gesamtzustand der Wohnung

- Die Wohnung wird als Erstbezug nach Renovierung und im vertragsgerechtem Zustand übernommen.
- Die Wohnung befindet sich in einwandfreiem und vertragsgemäßen Zustand. Es wurden keine Mängel festgestellt. Der detaillierte Zustand der einzelnen Räume ist nachstehend dokumentiert.
- Die Wohnung weist nachstehend näher bezeichnete Mängel auf.

2.1 Zustand der Küche

	Beschaffenheit	ok	nicht in Ordnung, weil (Begründung)
a) Fußboden	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
b) Decke	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
c) Wände	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
d) Fenster	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
e) Türen / Zargen	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
f) Schalter / Steckd.	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
g) Heizkörper	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
h) Sonstiges	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
Vom Mieter zu erledigen: <input type="checkbox"/> Nichts <input type="checkbox"/> _____			
Vom Vermieter zu erledigen: <input type="checkbox"/> Nichts <input type="checkbox"/> _____			

2.2 Zustand des Flurs

	Beschaffenheit	ok	nicht in Ordnung, weil (Begründung)
a) Fußboden	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
b) Decke	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
c) Wände	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
d) Fenster	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
e) Türen / Zargen	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
f) Schalter / Steckd.	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____

[W] www.procasa-immobilien.com

2.2 Zustand des Flurs

	Beschaffenheit	ok	nicht in Ordnung, weil (Begründung)
g) Heizkörper	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
h) Sonstiges	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____

Vom Mieter zu erledigen:	<input type="checkbox"/> Nichts	<input type="checkbox"/>	_____
Vom Vermieter zu erledigen:	<input type="checkbox"/> Nichts	<input type="checkbox"/>	_____

2.3 Zustand des Wohnzimmers

	Beschaffenheit	ok	nicht in Ordnung, weil (Begründung)
a) Fußboden	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
b) Decke	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
c) Wände	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
d) Fenster	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
e) Türen / Zargen	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
f) Schalter / Steckd.	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
g) Heizkörper	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
h) Sonstiges	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____

Vom Mieter zu erledigen:	<input type="checkbox"/> Nichts	<input type="checkbox"/>	_____
Vom Vermieter zu erledigen:	<input type="checkbox"/> Nichts	<input type="checkbox"/>	_____

2.4 Zustand des Schlafzimmers

	Beschaffenheit	ok	nicht in Ordnung, weil (Begründung)
a) Fußboden	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
b) Decke	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
c) Wände	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
d) Fenster	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
e) Türen / Zargen	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
f) Schalter / Steckd.	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
g) Heizkörper	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
h) Sonstiges	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____

Vom Mieter zu erledigen:	<input type="checkbox"/> Nichts	<input type="checkbox"/>	_____
Vom Vermieter zu erledigen:	<input type="checkbox"/> Nichts	<input type="checkbox"/>	_____

2.4 Zustand des Kinderzimmers 1

	Beschaffenheit	ok	nicht in Ordnung, weil (Begründung)
a) Fußboden	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
b) Decke	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
c) Wände	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
d) Fenster	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
e) Türen / Zargen	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
f) Schalter / Steckd.	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
g) Heizkörper	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
h) Sonstiges	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____

Vom Mieter zu erledigen:	<input type="checkbox"/> Nichts	<input type="checkbox"/>	_____
Vom Vermieter zu erledigen:	<input type="checkbox"/> Nichts	<input type="checkbox"/>	_____

2.5 Zustand des Kinderzimmers 2

	Beschaffenheit	ok	nicht in Ordnung, weil (Begründung)
a) Fußboden	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
b) Decke	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
c) Wände	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
d) Fenster	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
e) Türen / Zargen	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
f) Schalter / Steckd.	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
g) Heizkörper	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
h) Sonstiges	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____

Vom Mieter zu erledigen:	<input type="checkbox"/> Nichts	<input type="checkbox"/>	_____
Vom Vermieter zu erledigen:	<input type="checkbox"/> Nichts	<input type="checkbox"/>	_____

2.6 Zustand des Badezimmers

	Beschaffenheit	ok	nicht in Ordnung, weil (Begründung)
a) Fußboden	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
b) Decke	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
c) Wände	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
d) Fenster	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
e) Türen / Zargen	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____

2.6 Zustand des Badezimmers

	Beschaffenheit	ok	nicht in Ordnung, weil (Begründung)
f) Schalter / Steckd.	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
g) Heizkörper	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
h) Einrichtungen	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
i) Sonstiges	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____

Vom Mieter zu erledigen:	<input type="checkbox"/> Nichts	<input type="checkbox"/>	_____
Vom Vermieter zu erledigen:	<input type="checkbox"/> Nichts	<input type="checkbox"/>	_____

2.7 Keller / Waschmaschinenplatz

a) Keller Nr.: _____ _____

Müllgefäß: im Keller ist ein _____ l-Gefäß eingelagert für die Mieter zu bestellen: _____ l - Gefäß

b) Waschm.-Platz _____ _____

Vom Mieter zu erledigen: Nichts _____

Vom Vermieter zu erledigen: Nichts _____

3. Übernahmegegenstände Vormieter

Folgende Gegenstände übernimmt der Mieter vom Vormieter: _____

Bei Auszug sind diese - unter Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes - vom Mieter fachgerecht zu entfernen.

4. Schlüssel / Funksender usw.

Es wurden übergeben / zurückgenommen:

_____ Haustürschlüssel	_____ Wohnungstürschlüssel	_____ Briefkastenschlüssel
_____ Kellerschlüssel	_____ Müllplatzschlüssel	_____ Müll-Chip Nr.: _____
_____ Zimmertürschlüssel	_____ Funksender Garage	_____ _____

5. Abschlussvereinbarung:
- nur relevant, wenn Wohnung nicht vertragsgemäß übergeben wurde -

Der Mieter erkennt an, die vorgenannte Wohnung in dem vorstehend festgehaltenen Zustand zu übernehmen.
Die unter Punkt / den Punkten _____ genannten, noch vom Vermieter auszuführenden Arbeiten, werden schnellstmöglich erledigt.

Der Mieter verpflichtet sich, die vorstehend dokumentierten Mängel und dgl. bis spätestens zum _____ fachgerecht und ordnungsgemäß zu erledigen.

Zwecks Vereinbarung eines Nachbesichtigungstermines meldet sich der Mieter rechtzeitig (min. 4 Tage vorher).

Als Nachbesichtigungstermin ist bereits vereinbart: Am Objekt _____ um _____ Uhr

Der Vermieter haftet nur für Mängel, die bei der Wohnungsübergabe der Mietsache in dieser Verhandlung ausdrücklich vermerkt wurden, außer dass es sich um Mängel handelt, die auch bei Anwendung der erforderlichen Sorgfalt nicht erkennbar waren. Ferner erkennen wir/ ich die Richtigkeit der vorstehenden Wohnungsbeschreibung und Übergabeverhandlung in allen Punkten vollinhaltlich an. Sie ergänzt im Übrigen den zugehörigen Wohnungsmietvertrag.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter / Verwaltung

Unterschrift Mieter